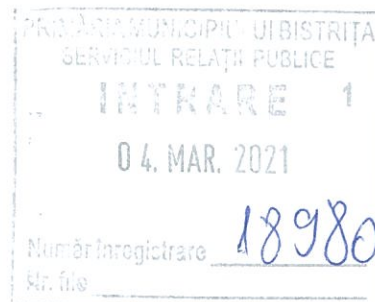


JP
SC FLAMENCO H&R SRL
BISTRITA, PIATA CENTRALA, NR.32
JUD. BISTRITA-NASAUD
CIF RO6775553
J06/1100/1994

Nr. 5574 /05.03.2021



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA

Domnule Primar,
Doamnelor si Domnilor Consilieri,

Subsemnatul Gavan Dumitru, domiciliat in municipiul Bistrita, str. _____ administrator al S.C. FLAMENCO H&R S.R.L. Bistrita, cu sediul in Bistrita, Piata Centrala, nr.32, societate care detine conform contractului de asociere in participatiune nr. 860 din 04.05.2001 Terasa situata in str. Dogarilor, fara numar (in spatele Palatului Culturii), prin prezenta, cu respect va adresez urmatoarea:

CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI

Scurt istoric:

Societatea noastra, care in acea perioada se numea DUCATO ROM IMPEX S.R.L., a incheiat in anul 2001, un contract de asociere in participatiune cu Primaria Municipiului Bistrita, in vederea amenajarii unei terase in parculetul din spatele Palatului Culturii, care in vremea respectiva era nefolosit si se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind chiar un loc abandonat si rau famat al orasului (acolo se desfasurau lupte ilegale de caini, violuri si o data, de doua ori pe luna se intra prin efracție in Casa de Cultura).

Conform contractului incheiat, si prin forte proprii, societatea noastra a edificat pe terenul adus in aportul asocierii de catre Primaria Municipiului Bistrita, o terasa, care are in componenta :

- 15 insule a cate 4 mese fiecare
- Bucatarie pentru prepararea mancarii, cu toate dotarile conform standardelor
- Bar pentru servirea clientilor
- Vestiare pentru personal
- Birou
- Mic atelier de intretinere
- Toalete pentru clienti
- Fantana arteziana
- Un mic loc de joaca pentru copii.
- Imprejmuire cu gard de fier si soclu de beton pavat cu piatra



Ana Vaut



Mentionam ca toata suprafata este pavata cu piatra de cariera, ca instalatia electrica este realizata cu cabluri armate pe toata suprafata, ca terasa este dotata cu sistem de sonorizare local pentru fiecare insula si ca pe langa cele descrise mai sus, s-au realizat si numeroase magazine si camere frigorifice, necesare pentru desfasurarea unei bune activitati conform normelor in vigoare si standardelor U.E.

La vremea terminarii lucrarilor si a receptiei finale, valoarea lucrarilor efectuate de firma noastra, s-a ridicat la 551.541 lei, aproximativ 142.000 EURO (1EUR=3.8674 lei) aceasta neincluzand dotarea specifica pentru alimentatie publica (camere frigorifice, masini de gatit, dulapuri frigorifice si frigidere, mese de inox, masini profesionale pentru spalare farfurii si pahare, farfurii, pahare, tacamuri, mobilier de terasa si altele), care se mai ridica cel putin la nivelul investitiei in construirea terasei si a obligatiilor pe care ni le-am asumat conform contractului de asociere in participatiune incheiat.

In decursul anilor, am incercat si credem ca am reusit, sa oferim clientilor servicii de inalta calitate si sa facem din acest loc unul in care lumea vine cu placere si cu care atat noi cat si orasul nostru poate sa se mandreasca.

De asemenea, pe timpul verii, atat cat functioneaza terasa, am asigurat in fiecare an un numar de 35-40 de locuri de munca si am achitat Statului Roman toate taxele aferente dupa acestia, precum si taxele rezultate din desfasurarea activitatii noastre, neintampinand probleme in nici un an.

Pentru edificare, am intocmit o situatie financiara pe ultimii 5 ani (2015-2019) din care rezulta atat numarul mediu de angajati pe an cat si nivelul impozitelor pe salarii si cele care pleaca spre bugetul local, datoriile sociale, impozitul pe profit/venit, TVA, impozite si taxe locale si nivelul contributiei privind asocierea cu Primaria Municipiului Bistrita. Toate aceste sume transformate in EURO se ridica in jur de 500.000 EURO (aproximativ 100.000 EURO/an), ceea ce in opinia noastra, alaturi de asigurarea unui numar mediu de 35 locuri de munca, nu este putin. Nu am luat in calcul anul 2020, deoarece a fost un an cu pandemie, cand am functionat doar la 50% din capacitate, cifrele nefiind relevante.

Tinand cont de faptul ca, in decursul celor 20 de ani cat a durat colaborarea noastra pana in prezent, nu s-au produs incalcari ale Contractului de Asociere in Participatiune nr.860 din 04.05.2001 si ca in aceasta perioada, impreuna cu Restaurantul Crama-Veche care functioneaza in demisolul Palatului Culturii, am realizat o unitate de elita cu care orasul se poate mandri, va rugam respectuos sa aprobat prelungirea Contractului de Asociere in Participatiune pe un numar de 15 ani incepand cu data de 04.05.2021 si pana in data de 04.05.2036.

Avand in vedere faptul ca, perioada de asociere se va incheia in data de 04.05.2021 si S.C. FLAMENCO H&R S.R.L. (fosta DUCATO ROM IMPEX S.R.L.) a amortizat investitiile facute, aceste intrand in patrimoniul Consiliului Local, va propunem urmatoarele conditii:

- pentru lunile: iunie, iulie si august – 6% din profitul brut dar nu mai putin de 1.500 EURO/luna;
- pentru lunile mai si septembrie – 4% din profitul brut dar nu mai putin de 800 EURO/luna;
- pentru lunile octombrie, noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie, martie si aprilie –1% din profitul brut dar nu mai putin de 100 EURO/luna.

Deasemenea ne angajam ca pe perioada existentei contractului de asociere sa sprijinim Consiliul Local al municipiului Bistrita in actiunile pe care le va avea cu ocazia unor evenimente prilejuite de sarbatorirea zilelor orasului, sau cu alte ocazii importante pentru oras, prin organizarea de mese la un tarif care sa acopere doar costurile noastre de productie, fara adaos comercial.



Pe toata perioada anterioara sumele au fost de 1% din profitul brut, dar nu mai putin de 75 USD/luna.

Mentionam ca unitatea este mare, costurile de intretinere ale acesteia ridicandu-se la sume considerabile, atat in ceea ce priveste perioada de vara, cat si cea de iarna, cand spatiile trebuie igienizate si incalzite si cand terasa nu functioneaza.

De asemenea, unitatea este dotata cu sistem de supraveghere video 24 din 24 ore, racordat la o firma de paza, costurile nefiind deloc mici.

In perioada de debut al noului contract, firma se obliga sa suporte costurile de reparatii aproape capitale ale terasei, fiind necesara inlocuirea policarbonatului de pe insule, inlocuirea unor componente de lemn care au putrezit, precum si intretinerea spatilor interioare necesare desfasurarii activitatii localului.

De asemenea mentionam ca, din cei 20 de ani cat a durat contractul, primul an a fost destinat lucrarilor de constructie, iar ultimul, din pacate, a fost un an de pandemie, legea permitandu-ne sa lucram doar cu ½ din capacitate si cu costuri suplimentare privind prevenirea infectarii cu virusul SARS- Cov 2, foarte mari.

La sumele care rezulta din plata contributiei privind asocierea in participatiune, care cresc considerabil fata de vechiul contract, cu aproximativ 500%, va rugam sa tineti cont si de celelalte taxe si impozite pe care societatea noastra le achita si care, o parte din ele se reintorc in bugetul Consiliului Local, precum si de numarul de locuri de munca pe care le asiguram.

Totodata, va solicitam respectuos, ca in noul contract sa inserati si o clauza care sa permita transferul afacerii, catre alta societate comerciala, bineinteles, cu acordul dumneavoastra, societatea care intra in contract asumandu-si toate clauzele acestuia.

Ne angajam sa mentinem si sa intretinem locul adus in asociere de catre Primaria Municipiului Bistrita ca si pana acum si la finalul contractului sa-l predam in conditii bune, conform clauzelor existente.

In speranta ca propunerea noastra este agreata de catre dumneavoastra si ca o sa aprobatii prelungirea acestui contract, va asiguram de toata stima noastra si va dorim mult succes in activitatea viitoare.

Cu stima,

FLAMENCO H&R S.R.L.

Prof. Dumitru Gavan



Anexam:

1. Copie Contract de Asociere in participatiune nr. 860/04.05.2001;
2. Copie – act schimbare nume societate din DUCATO ROM IMPEX S.R.L. in FLAMENCO H&R S.R.L.;
3. Situatii numar angajati, taxe achitate in perioada 2015-2019, sume achitate pentru constructie;
4. Plan de situatie cu suprafetele ocupate de clienti si cele ocupate de spatiile de deservire, din total suprafata teren.
5. Fotografii cu situatia existenta in teren inainte de construirea terasei.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 10.165 din 04.05.2001



CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
Nr. 860 din 04.05 2001

ART.1. – PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Consiliul local al municipiului Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.6, telefon 224706, 223923, cod fiscal 4347569, cont curent 212202074347569 deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin primar, domnul Vasile Moldovan și doamna Albu Maria – director economic și

1.2. SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str. nr. , telefon 094/600013, cod fiscal R 6775553, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 06/1100/1994, cont 2511.1-7845.1/ROL deschis la B.C.R. Bistrița, reprezentată prin domnul Găvan Dumitru în calitate de administrator unic.

ART.2. – DEFINIREA ASOCIERII

2.1. Părțile semnatare au decis să constituie între ele o asociere în participațiune, prin încheierea prezentului contract în condițiile art. 251-256 din Codul Comercial, coroborate cu dispozițiile art. 20(2) lit. "v" și art. 90 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală.

2.2. În cadrul asocierii, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifică asocierii, respectând condițiile prezentului contract.

ART.3. – OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Asocierea în participațiune are ca obiect amenajarea unui spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă, dotările și utilitățile aferente, în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 64/30.04.2001, conform proiectului nr. 7/2001 întocmit de SC "MODEL PROIECT" SRL Bistrița.

3.2. Obiectivul ce urmează a fi realizat, va avea și funcționalități specifice unei zone de agrement.

ART.4. – DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata prezentului contract este de 20 de ani.

4.2. Intrarea în vigoare a contractului are loc la data semnării cu avizul scris al Comisiei de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe

...///...





ART.5. – APORTUL PĂRȚILOR

5.1. Consiliul local al municipiului Bistrița pune la dispoziție terenul în suprafață de 1440 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în părculețul din preajma Casei Municipale de cultură "George Coșbuc" Bistrița, identificat în CF Bistrița nr. 2384, nr. top 2154, 2155, 2156, în vederea amenajării unui spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă, dotările și utilitățile aferente, în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 64/30.04.2001.

5.2 Consiliul local al municipiului Bistrița predă terenul adus ca aport în asociere pe baza unui proces-verbal de predare – primire.

5.3. SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița amenajează cu mijloace financiare proprii:

- spațiul de alimentație publică – bucătărie rapidă cu magazie, având deschidere spre terasă;
- bar cu magazie, având deschidere spre terasă;
- cuptor pentru pizza;
- toalete femei – 4 cabine + spălător;
- toalete bărbați – 2 cabine + 6 pișoare + spălător;
- toalete + vestiare personal – femei –bărbați;
- pavarea întregii suprafețe cu piatră de râu;
- montarea de sisteme de iluminat;
- instalațiile de apă, canalizare, gaz, curent electric;
- loc de joacă pentru copii;
- mobilier specific pentru terasă;
- 2-3 fântâni arteziene;
- sisteme de sonorizare;
- dotări specifice pentru activitate de alimentație publică.

ART.6. – CONDIȚIILE FINANCIARE ALE CONTRACTULUI

6.1.SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița se obligă ca pe perioada asocierii, să achite Consiliului local al municipiului Bistrița 1% din profitul brut lunar realizat, dar nu mai puțin de 2.125.000 lei/lună, reprezentând 75 USD(cursul de 28.189 lei/USD din 30.04.2001).

6.2. Plata se va face până în data de 15 a lunii în curs pentru luna precedentă.

6.3. Pentru fiecare zi de întârziere la plată a sumei datorate se percep penalități de 0,4%/zi.

6.4. Obligația de plată a sumei stipulate la punctul 6.1. începe la finele lunii iulie 2001.

6.5. Suma stabilită se actualizează lunar în funcție de cursul leu/USD, comunicat de Banca Națională a României, la data plății.

6.6. SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița se obligă plătească

...///...



contravaloarea elaborării documentației pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amenajarea terenului în suprafață de 1680 mp, aflat în continuarea suprafeței de la art. 5 pct.5.1, cu destinația de zonă de agrement.

6.7. Suma plătită de SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu se suportă din sumele datorate Consiliului local al municipiului Bistrița conform art. 6 pct 6.1.

ART.7. – DREPURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Consiliul local al municipiului Bistrița:

7.1.1. Consiliul local al municipiului Bistrița este administratorul direct al terenului, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

7.1.2. Consiliul local al municipiului Bistrița se obligă să pună la dispoziția SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița terenul, care face obiectul asocierii, liber de orice sarcini.

7.1.3. Consiliul local al municipiului Bistrița se obligă ca pe durata existenței prezentului contract de asociere să nu încheie contracte de asociere cu obiect similar cu alte persoane fizice și juridice cu privire la acest teren, sau alte asocieri, având ca obiect exploatarea terenului aportat în această asociere, sau care ar avea drept consecință transferul unor drepturi reale cu privire la acest teren.

7.1.4. Consiliul local al municipiului Bistrița își rezervă dreptul de a verifica prin reprezentanții săi dacă se respectă scopul asocierii.

7.2. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița:

7.2.1. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița este pe durata asocierii proprietarul exclusiv al construcțiilor edificate pe terenul aportat.

7.2.2. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița se obligă să obțină autorizațiile de construire necesare realizării investițiilor prevăzute la art.5 pct.5.3.

7.2.3. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița amenajează cu mijloace financiare proprii spațiul de alimentație publică - bucătărie rapidă, bar, cuptor de pizza, toalete și vestiare pentru femei și bărbați, loc de joacă pentru copii, pavarea întregii suprafețe cu piatră de râu, montarea de sisteme de iluminat, sisteme de sonorizare, executarea instalațiilor de apă, canalizare, gaz, curent electric, realizarea în incintă a cel puțin 2 – 3 fântâni arteziene.

7.2.4. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița se obligă să înceapă și să finalizeze lucrările de amenajare a spațiului de alimentație publică –bucătărie rapidă, dotările și utilitățile aferente în termen de 2 luni de la aprobarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 respectiv până în data de 30.06.2001.

7.2.5 SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița este răspunzătoare de modul de exploatare și întreținere a terenului aportat pe perioada asocierii.

7.2.6. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița se obligă să nu utilizeze terenul în alte scopuri decât cele ce fac obiectul prezentului contract.

7.2.7. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița are obligația să lase liber accesul persoanelor și mijloacelor de transport până la 1,5 tone până la spațiile aflate în spatele Casei Municipale de Cultură "George Coșbuc" Bistrița.

...///...





7.2.8. SC" DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița are dreptul de a contracta cu orice antreprenor de naționalitate română sau străină, executarea lucrărilor de construcții montaj necesare obiectivului aportat.

ART.8. – RĂSPUNDEREA ASOCIATILOR

8.1 Nepredarea terenului aportat de către Consiliul local al municipiului Bistrița către SC" DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița, conform stipulațiilor contractuale, obligă Consiliul local al municipiului Bistrița la plata de daune interese către SC" DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița.

8.2 Nerealizarea aportului stipulat în conformitate cu autorizațiile de construire și specificațiile din Planul Urbanistic de Detaliu la data asocierii, obligă SC" DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița la plata de daune interese către Consiliul local al municipiului Bistrița.

ART.9. – FORȚA MAJORĂ

9.1. Prin forță majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile și inevitabile independente de voința părților, intervenite după intrarea în vigoare, a prezentului contract și care împiedică în mod obiectiv execuția integrală sau parțială a obligațiilor ce decurg din acest contract.

9.2. În caz de apariție a unui caz de forță majoră, partea care îl invocă trebuie să informeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția lui sau de la data la care a luat cunoștință de acesta, prin notificare expresă. Încetarea cazului de forță majoră va fi de asemenea adusă la cunoștința celeilalte părți în termen de 5 zile de la încetare, prin notificare expresă.

ART.10. – REGIMUL BUNURILOR APORTATE

10.1 Terenul adus ca aport în asociație de către Consiliul local al municipiului Bistrița, rămâne în domeniul public al municipiului Bistrița.

10.2 La încetarea contractului de asociere SC" DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița va preda Consiliului local al municipiului Bistrița investițiile realizate pe terenul adus în asociere, mai puțin dotările specifice spațiilor de alimentație publică.

ART.11. – ÎNCETAREA ASOCIERII

11.1. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților contractante;
- c) pentru cauză de utilitate publică invocată potrivit legii;
- d) dizolvarea sau intrarea în stare de faliment a SC" DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița;
- e) prin reziliere: - în cazul nerespectării obiectului asocierii;
- dacă nu se respectă clauzele stipulate în prezentul
...///...



contract, rezilierea se face de plin drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;
- neplata timp de 3 luni a sumei datorate .

ART.12. – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Eventualele litigii ce pot apărea între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibil, vor fi supuse soluționării instanței de drept comun.

ART.13. – CLAUZE SPECIALE

13.1. Părțile au obligația de a nu întreprinde nimic de natură a afecta buna desfășurare a activității care face obiectul prezentului contract de asociere în participațiune.

13.2. Prevederile prezentului contract de asociere în participațiune nu pot fi interpretate ca dând naștere unui tip de persoană juridică distinctă iar terții au acțiune în justiție numai împotriva părții cu care au contractat, cealaltă parte neputând fi trasă la răspundere.

ART.14. – DISPOZIȚII FINALE

14.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare de valoare egală și avizat favorabil de Comisia de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, prin avizul nr. 9306/ 07.05.2001

Semnat azi 08.05.2001.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BISTRIȚA

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
VASILE MOLDOVAN

DIRECTOR ECONOMIC,

ALBU MARIA

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE
ECONOMICĂ
GRAPINI RODICA

CONSILIER JURIDIC,

FRANDEȘ FLORIN

SC" Ducato ROM IMPEX" SRL
BISTRIȚA

ADMINISTRATOR UNIC

GĂVAN DUMITRU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
DIRECȚIA ECONOMICĂ

ANEXĂ
LA CONTRACTUL DE
ASOCIERE
Nr. 10.165 / 04.05.2001

PROCES-VERBAL
de predare-primire



Subsemnatul : GRAPINI RODICA

Funcția : Șef serviciu Dezvoltare economică în cadrul

Biroului xxx a Primăriei municipiului

Bistrița, am predat azi 04.05.2001

D-lui (d-nei) Găvan Dumitru

domiciliat (ă) în municipiul Bistrița strada (cartier) Liviu Rebreanu, nr. 9

județul Bistrița - Năsăud suprafața de 1440 mp, teren situat în municipiul Bistrița,

părculețul din vecinătatea Casei de Cultură "George Coșbuc" Bistrița, teren identificat

în C.F. Bistrița nr. 2384, nr. top. 2154, 2155, 2156 pentru realizarea obiectivului

spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă.

AM PREDAT,



AM PRIMIT,



JUDECĂTORUL DELEGAT
DE TRIBUNALUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
LA OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

Dosar nr. 8833/13.05.2002

Nr. 1202/13.05.2002 Inregistrare: J06/1100/1994

Încheierea nr. 1202/1

Judecător delegat: Redl Elvira

Referent : Ratiu Ana

Pe rol fiind soluționarea cererii de înscriere mențiuni înregistrată la O.R.C. Bistrița-Năsăud sub nr. 8833 din 13.05.2002 formulată de GAVAN DANIELA în calitate de asociat, având ca obiect autorizarea modificării actului constitutiv al societății comerciale "DUCATO-ROM IMPEX" SRL cu sediul în municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr. 3069 din 13.05.2002, modificări prevăzute în actul adițional autentificat sub nr.3069 din 13.05.2002

Examinând înscrisurile depuse la dosar, judecătorul delegat, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în temeiul art.6 din Legea nr. 26/1990 și a art. 199 alin. (2) din Legea nr. 31/1990,

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea formulată de petentul GAVAN DANIELA și în consecință dispune înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind :

- **cesiune părți sociale:** asociatul ILIASA ANDREI FLAVIUS cesionează 1062 părți sociale în valoare de 106.200.000 lei cesionarilor astfel: HAESTERS GUIDO-THEO dobândește 531 părți sociale în valoare de 53.100.000 lei; HAESTERS DELIA FLAVIA dobândește 531 părți sociale în valoare de 53.100.000 lei; asociatul GAVAN DUMITRU cesionează 553 părți sociale în valoare de 55.300.000 lei cesionarului GAVAN DANIELA;

- **adăugare asociați persoane fizice:** 1. HAESTERS GUIDO-THEO, născut la 1955 în Germania, identificat cu PA seria 10 numărul 10 eliberat de AUT. GERMANE, domiciliat în Germania, Str. nr. , cod postal ; 2. HAESTERS DELIA FLAVIA, născută la 1955 în JUD.ARAD, identificată cu PA seria 10 numărul 10 eliberat de AUT. GERMANE, domiciliată în Germania, Str. nr. , cod postal ; 3. GAVAN DANIELA, născută la 1955 în JUD. SIBIU, cod numeric personal , identificată cu BI seria 10 numărul 10 eliberat de POLITIA BISTRITA la data de 09.02.1998, domiciliată în BISTRITA, str. Dogarilor nr. 3069;

- **modificare participare străină** la 106.200.000 lei

- **modificare tip capital** din P (privat autohton 100%) - în R (privat (autohton + străin))

- **aport la capital asociați persoane fizice:** 1. GAVAN DUMITRU Valoare aport 55.400.000 lei din care aport în bunuri 55.303.750 lei; Nr. părți sociale 554; Cota de participare la beneficii și pierderi 25,02 %; 2. GAVAN DANIELA, Valoare aport 55.300.000 lei în bunuri; Nr. părți sociale 553; Cota de participare la beneficii și pierderi 24,98 %; 3. ILIASA ANDREI FLAVIUS Valoare aport 4.500.000 lei din care aport în bunuri 4.403.750 lei; Nr. părți sociale 553; Cota de participare la beneficii și pierderi 25,02 %; 4. HAESTERS GUIDO-THEO Valoare aport 53.100.000 lei în bunuri; Nr. părți sociale 531; Cota de participare la beneficii și pierderi 23,98 %; 5. HAESTERS DELIA FLAVIA Valoare aport 53.100.000 lei în bunuri; Nr. părți sociale 531; Cota de participare la beneficii și pierderi 23,98 %;

- **administrarea și reprezentarea societății:** - GAVAN DUMITRU

- **modificare domeniu și activitate principală:** 5511 [Hoteluri și moteluri cu restaurant];

- **schimbare denumire firmă** din : DUCATO-ROM IMPEX SRL - în : FLAMENCO H & R SRL

- **înființare punct de lucru:** TERASA adresa: județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrita, str. Dogarilor (parculetul din incinta Casei de Cultură), nr.FN, conform contractului de asociere în participațiune nr.860 din 04.05.2001, cu durata de 20 de ani;

- **modificare date personale asociat persoană fizică:** GAVAN DUMITRU, identificat cu CI seria 10 numărul 10 eliberat de POLITIA BISTRITA, domiciliat în Bistrita, str. Dogarilor nr. 3069, cod

- **alte mențiuni:** - depunere act constitutiv actualizat autentificat sub nr.3070 din 13.05.2002 la B.N.P. Groza Aurel Vasile

Se va publica în Monitorul Oficial actul adițional autentificat sub nr.3069 din 13.05.2002

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la pronunțare.

Pronunțată azi, 24-05-2002

JUDECĂTOR DELEGAT
Redl Elvira



REFERENT
Ratiu Ana

FLAMENCO H&R SRL
BISTRITA, PIATA CENTRALA, NR.32
J06/1100/1994
CUI RO6775553
TEL.0724500013

SITUATIE PERIOADA 01.01.2015-31.12.2019 (ULTIMII 5 ANI)

AN	NR. MEDIU SAL.	IMPOZIT SALARII lei din care: la bugetul local	DATORII SOCIALE lei	IMPOZIT PROF./VEN lei	TVA DE PLATA lei	IMPOZITE LOCALE lei	PLATA ASOCIERE PRIMARIA lei
2015	34	72.399 : 54.311	221.274	38.446	131.000	13.520	4.512
2016	37	79.087: 52.235	245.192	30.257	65.969	18.248	4.435
2017	35	80.299: 63.545	231.608	25.187	67.684	15.162	4.555
2018	35	50.136: 39.135	299.509	31.079	94.944	15.359	4.087
2019	35	58.886: 47.652	336.695	27.653	38.972	8.026	6.133
TOTAL	35	340.807 din care: 256.878 la bugetul local	1.334.278	152.622	398.569	70.315	23.722

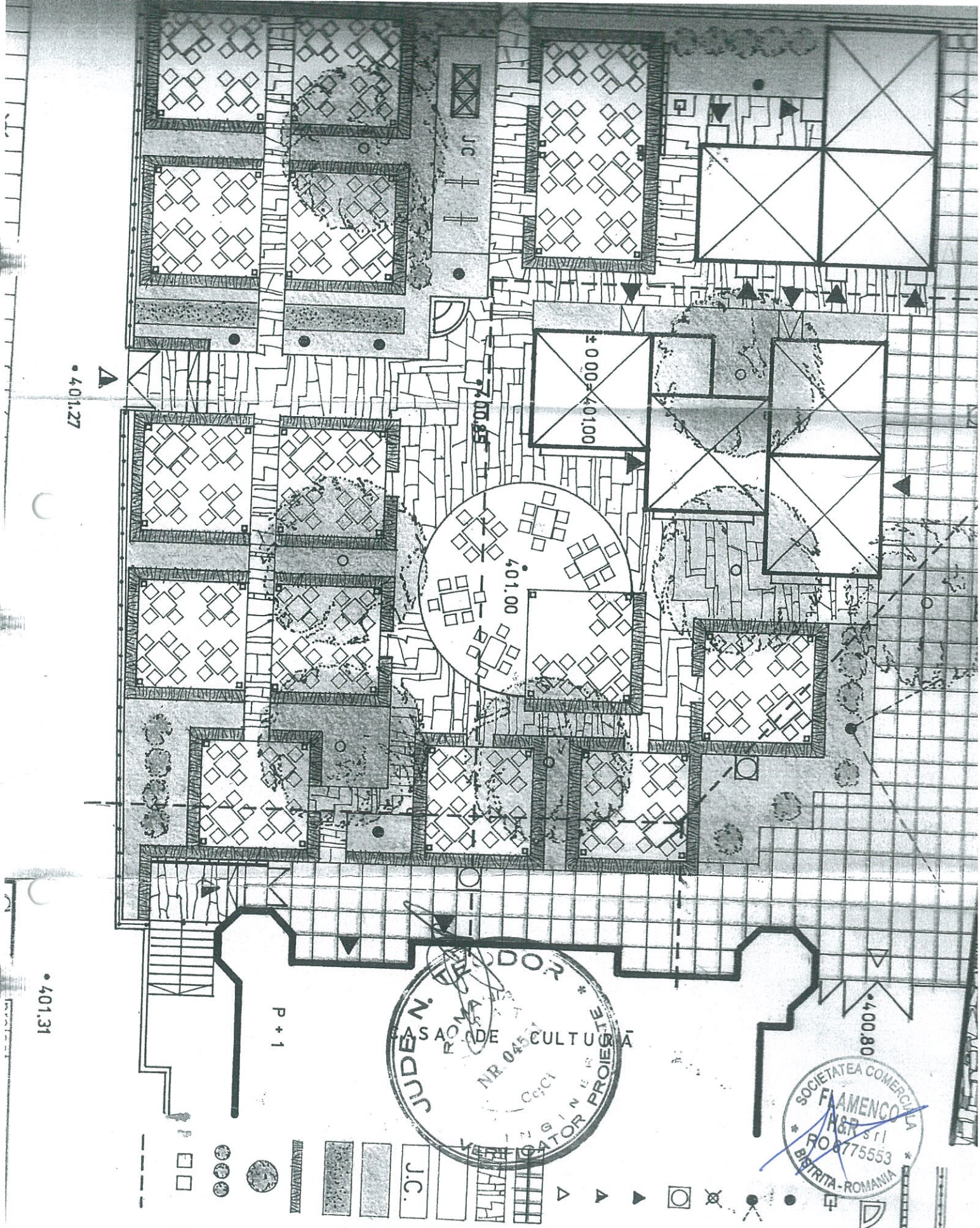
TOTAL SUME: 2.320.313 LEI; APROX. 500.747 EURO
1 EUR = 4,6337 LEI media pe 5 ani

SI INVESTITII INITIALE CF.PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA: 551.541 LEI; APROX. 142.613 EURO
1EUR = 3,8674 LEI

Administrator,

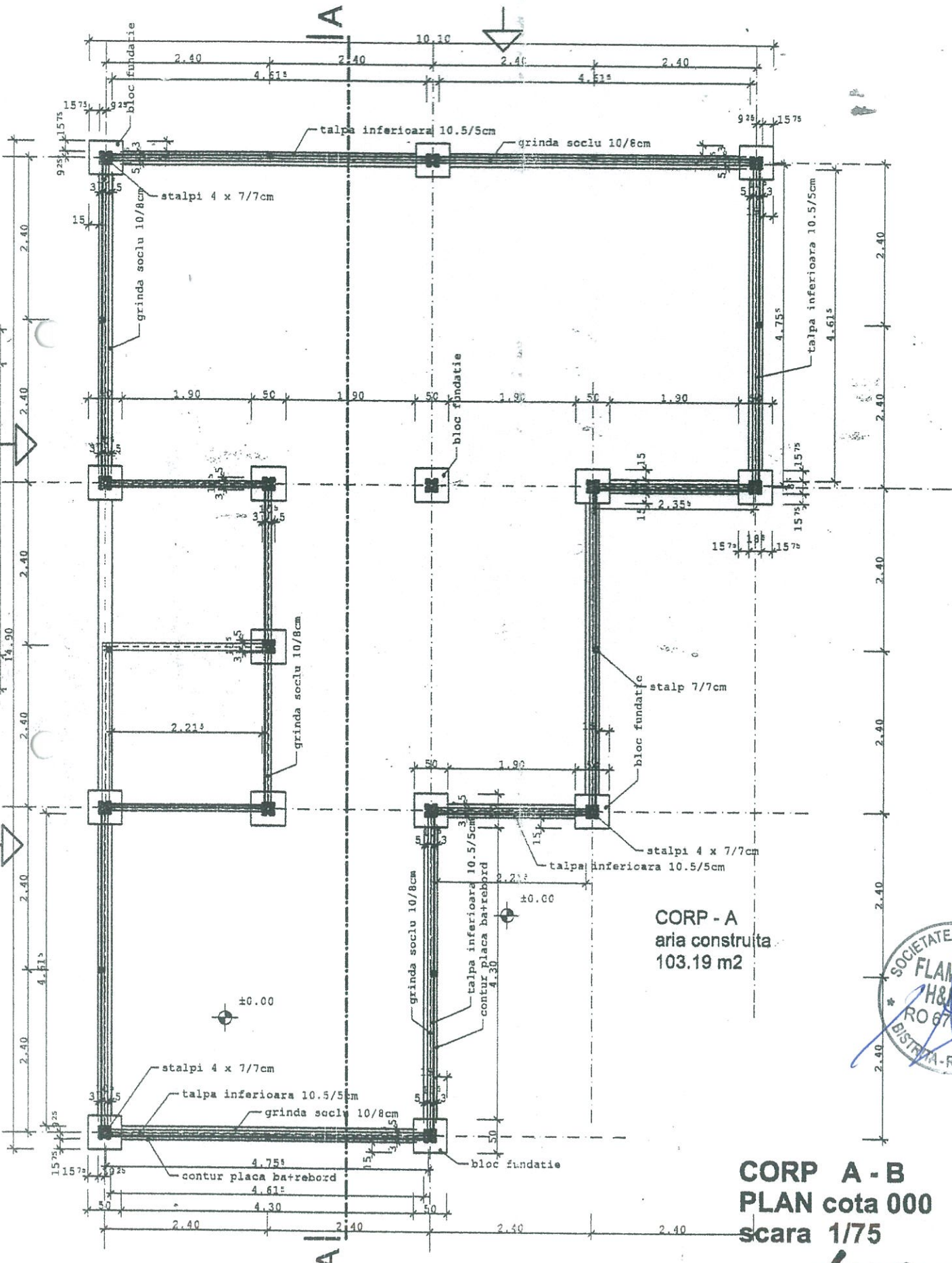
Dumitru Gavan





GARD TRAP
 TRAFOR LE
 FÂNTÂNĂ A
 CIȘMEA DE
 LAMPI PIT
 PROIECTOR
 REAMPLASA
 CĂMINE VIZ
 ACCESE ÎN
 ACCESE PIE
 ACCESE AU
 DALAJ ECOL
 PAYMENT PI
 MOZAIC VEN
 JOC COPIL
 GAZON
 PATEURI FLO
 GARDURI VII
 CASTANI EXI
 ARBUSTI
 PUBELE GUN
 REȚELE TER

4 x 7/7cm

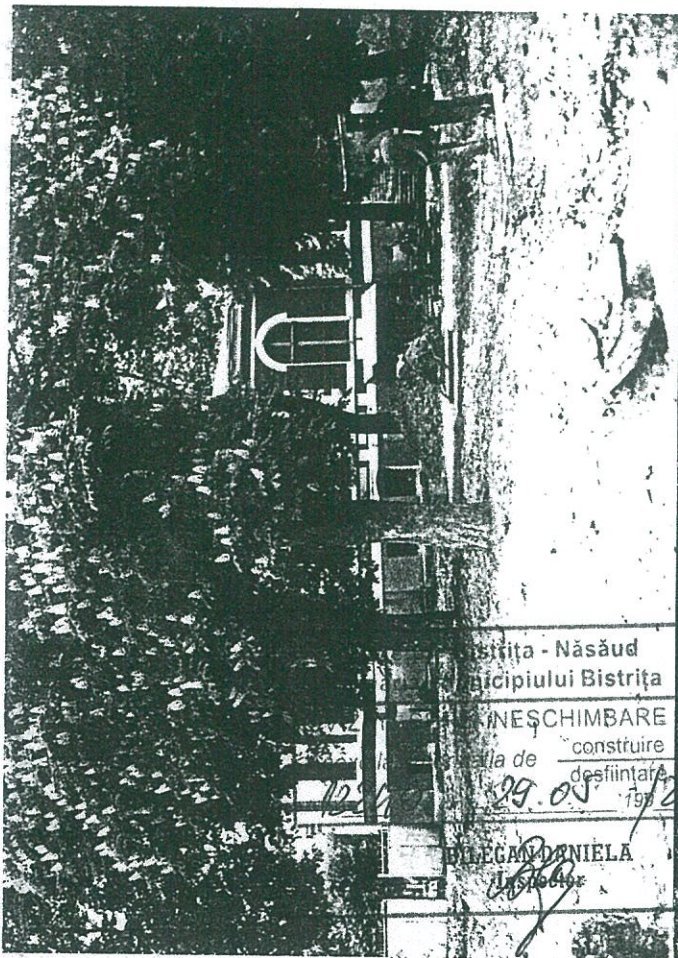


CORP - A
aria construita
103.19 m2

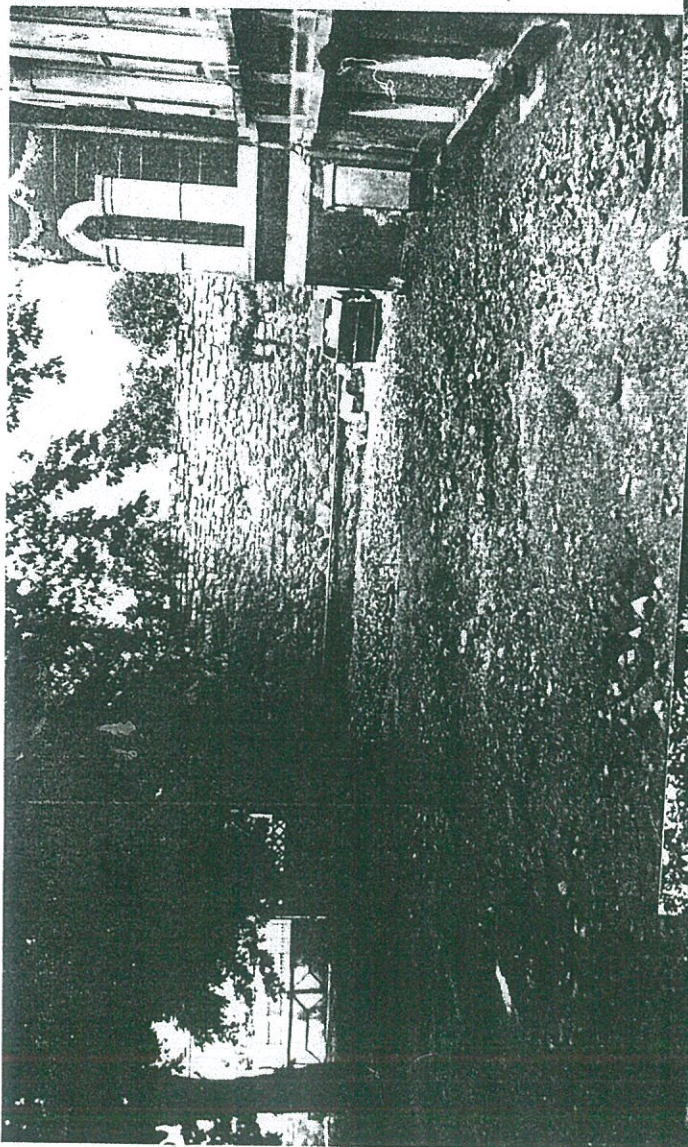
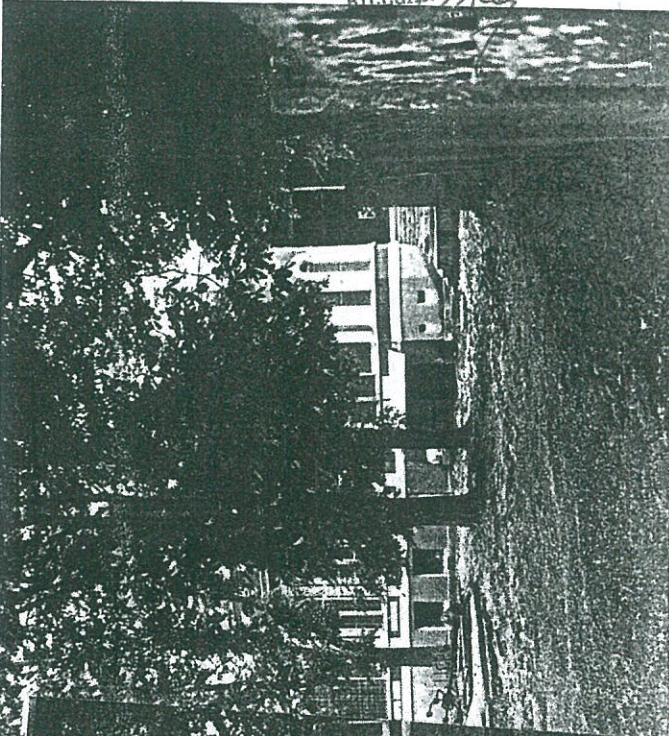


CORP A - B
PLAN cota 000
scara 1/75

planşa A1

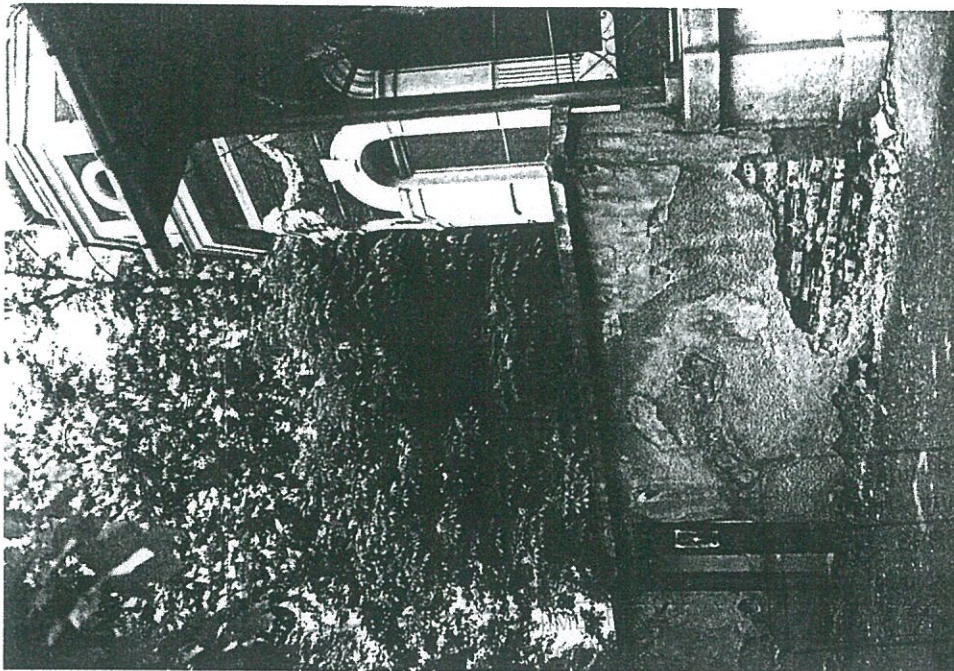


Municipiul Bistrița - Năsăud
 Primăria Municipiului Bistrița
 19976 in 30.08
 BULEGAN DANIELA



3

SOCIETATEA COMERCIALA
 FLAMENCO
 H&R
 RO 6775533
 BISTRITA-ROMANIA



Bistrița - Năsăud
Municipiului Bistrița

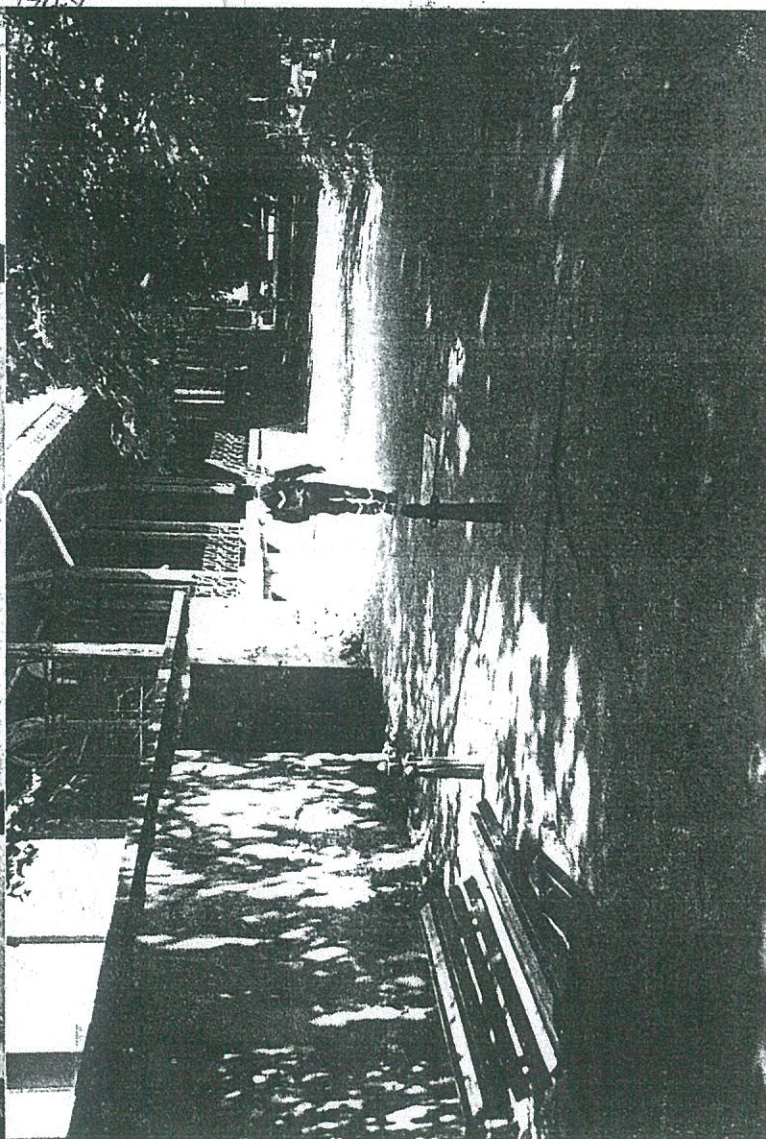
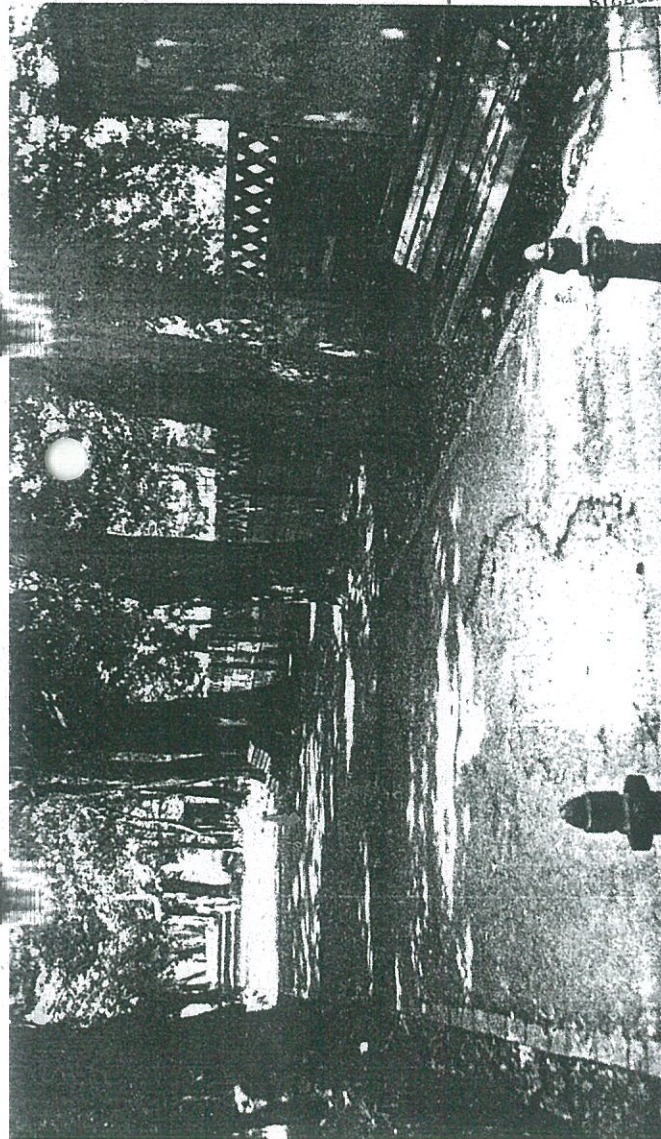
NESCHIMBARE

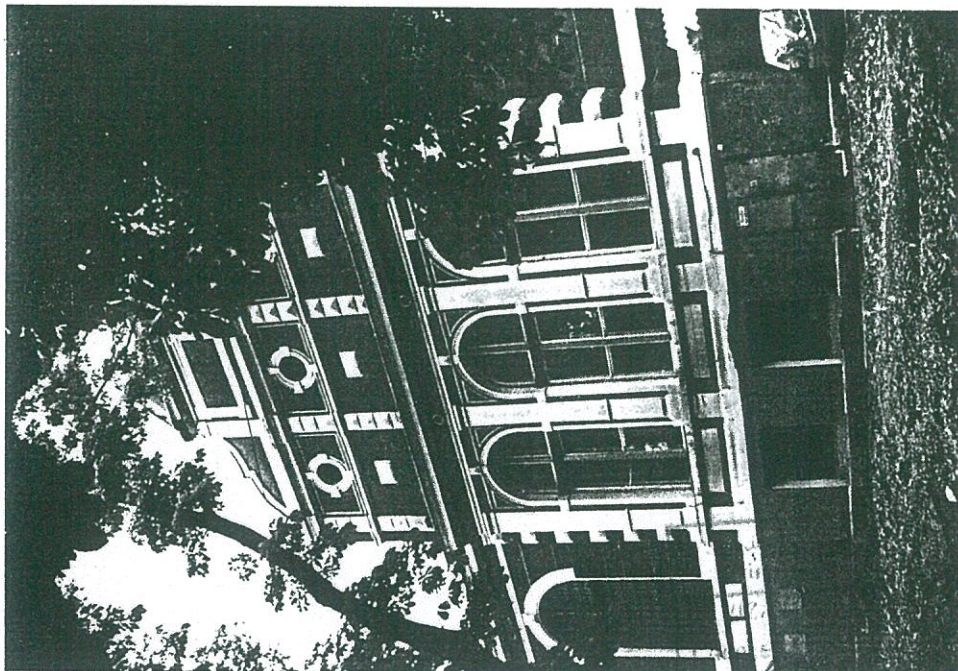
scopul de construire
destinată în 199

LEGAN DANIELE
Inspector

Anexa la autorizația de construire
nr. 19846 din 30.08.2000

LEGAN DANIELE

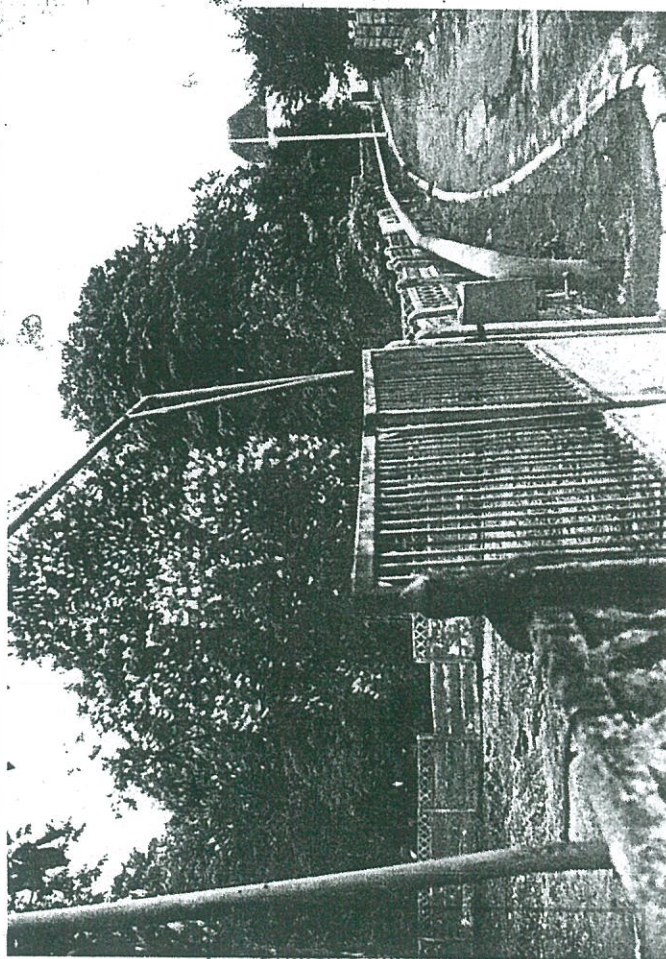
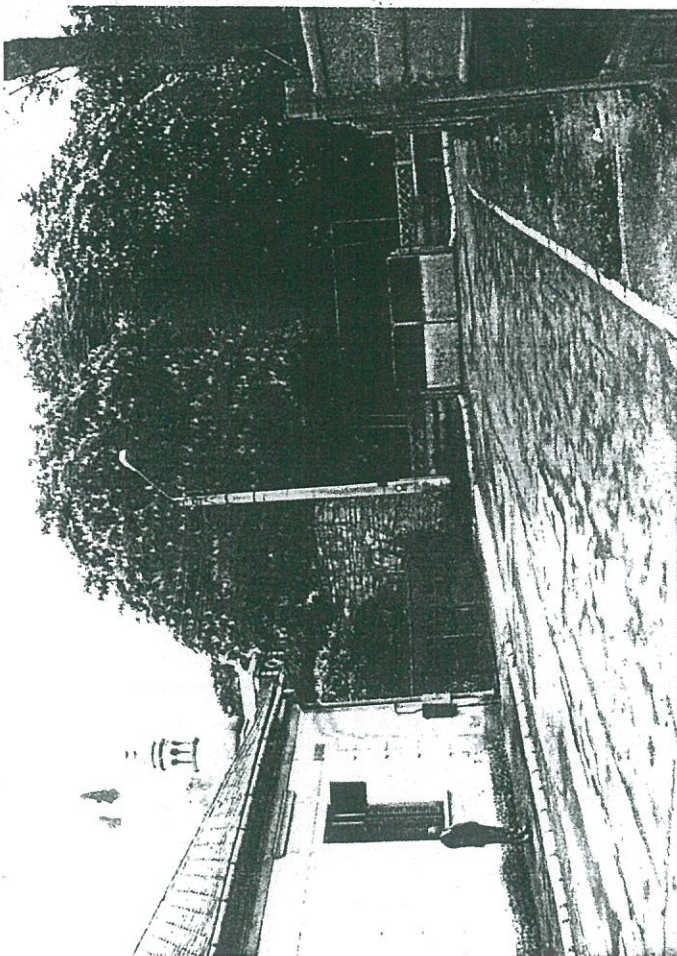




12

1987. 08. 08 / 2000
BILEGAN DANIELA
Inspector

13



14



Primăria Municipiului Bistrița
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la autorizația de construire / desființare
12249 din 29. 08. 1990
BILEGAN DANIELA
Inspector